

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51 /TB-THADSKV7

Tây Ninh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐST –KDTM ngày 08 tháng 8 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 30/2024/QĐ-
SCBSBA ngày 26 tháng 3 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ
thẩm số 43/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân
huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2902/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26
tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc,
tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 28 tháng 8 năm 2025
của Phòng THADS khu vực 7, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 339/2025/206 ngày 16/09/2025 của Công ty
TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 46/TB-THADSKV7 ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Chấp
hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả thẩm định giá tài sản.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá
nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự
khu vực 7, địa chỉ: Số 126, quốc lộ 50, ấp 4, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh cần lựa
chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như
sau:

-Thửa đất số 698(mpt), tờ bản đồ số 05, diện tích 2308 m², mục đích sử dụng đất ONT, tọa lạc tại ấp Lộc Trung, xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Chiến Trần đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (*Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 02-2025 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc xét duyệt ngày 16/7/2025*).

Giá khởi điểm: **11.947.723.000** đồng (Mười một tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT- BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu).

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ: Số 126, quốc lộ 50, ấp 4, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 7- Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Phan Thanh Phú



